

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου στην εκτός σχεδίου περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Σαλαμίνας (ν. Αττικής) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών και όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Την υπ' αριθ. 51/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

5. Την υπ' αριθ. 512/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 156/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σαλαμίνας (Αττικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 οικοδομικών τετραγώνων , β) του υπ' αριθ. 9 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού γ) χώρων παιδικής χαράς γηπέδου μπάσκετ, γηπέδου βόλλευ και δ) χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ((Ρ) και πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25579/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το προηγούμενο άρθρο καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) του συνόλου της επιφανείας των οικοδομικών τετραγώνων.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Κ.Π
Κ.Π
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.5
Ο.Τ.6
Κ.Π
Κ.Π
Ο.Τ.10
Κ.Π
Κ.Π
Π.Χ
Κ.Π
Κ.Π
Κ.Π
Ο.Τ.8
Κ.Π
Κ.Π
Ο.Τ. 7
Κ.Π
Κ.Π
Ο.Τ.9
ΒΝΣ
ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ
Basket
volley
Ο.Τ.11
Κ.Π
Α
Β
Γ

Γ. 23579/86.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΣΑΛΑΜΙΝΑ Ι και ΙΙ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11376 ς 11391
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1α
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΑΘΚΙΑΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Σ. ΖΑΡΕΡΡΑΙΝΚΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27555/940 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Τριχάλων ν. Ημαθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 528018/972/10.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας γενικού πολεοδομικού σχεδίου Τριχάλων Ν. Ημαθίας » (ΦΕΚ 220/Δ/13.5.85).

4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 π. δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους.... κλπ» (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) και ειδικότερα του άρθρου 2 παράγρ. 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 23 ΕΠΑ/24.1.85 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

6. Το υπ' αριθ. 103 ΕΠΑ /29.4.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ημαθίας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τις υπ' αριθ. 22/1985 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Τριχάλων ν. Ημαθίας.

8. Το υπ' αριθ. 4756/5.6.85 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων.

9. Το υπ' αριθ. ΤΥ 2157/24.5.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Ημαθίας.

10. Το υπ' αριθ. 520758/11.6.85 έγγραφο του ΕΟΤ.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

12. Την υπ' αριθ. 9/2/11.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Τριχάλων ν. Ημαθίας, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11. σε κλίμ. 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 3.500 κατοίκων (πληθυσμός πενταετίας) με:

α) Την επέκταση του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα (γειτονιά) με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μέση πυκνότητα οίκησης 123 κατ/Ηα.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2- Π.1.3.2. και Π.1.1.11. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στον οικισμό.

- Τη δημιουργία κέντρου στην κεντρική περιοχή του οικισμού όπου και οι σημερινές τάσεις και τη διασπορά ορισμένων κεντρικών λειτουργιών στην περιφέρεια.

— Τη κατανομή της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο σύνολο του οικισμού.

— Τη δημιουργία συμπαγούς αθλητικού πυρήνα στο νότιο τμήμα του οικισμού και μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή επέκτασης δυτικά του οικισμού.

— Την κάλυψη των αναγκών περίθαλψης με την λειτουργία του περιφερειακού αγροτικού ιατρείου και των αναγκών πρόνοιας με τους βρεφονηπιακούς σταθμούς που κατανέμονται στο σύνολο του οικισμού.

— Την εξυπηρέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών από τις υπαίθριες δημοτικές εγκαταστάσεις δυτικά του οικισμού και από το πολιτιστικό κέντρο στο κέντρο του οικισμού.

— Την οργάνωση ελεύθερων χώρων (πλατείες νησίδες πρασίνου πεζόδρομοι, παιδικές χαρές) μέσα στον αστικό χώρο του οικισμού.

— Τη διατήρηση των μη οχλουσών βιοτεχνικών χρήσεων του οικισμού και τη χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης στο δρόμο προς το Πλατύ.

— Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών των αγροτικών συνεταιρισμών σε γειτνίαση με τη βιοτεχνική ζώνη.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους με προοπτική πενταετίας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2. 1α και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου σε δημοτική έκταση.

— ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος καθώς και δημιουργίας αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Την προστασία του αρδευτικού αποχετευτικού συστήματος του Αλιάκμονα - Λουδία με βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων και ορθολογικότερη χρήση των φυτοφαρμάκων.

— Την δημιουργία δύο βασικών πυρήνων περιαστικού πρασίνου δυτικά του οικισμού σε δημοτική έκταση και ανατολικά στο όριο του οικισμού.

— Την φύτευση κατά μήκος της περιφερειακής παρακαμπτηρίου και τη φύτευση μεταξύ των ζωνών βιοτεχνίας χονδρεμπορίου και του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2., Π.2.3.2.- Π.2.4.2, Π.2.6.2.- Π.2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Οδικό δίκτυο.

— Την πρόταση παρακαμπτηρίου περιφερειακού δρόμου στη δυτική και νότια πλευρά του οικισμού.

— Την οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων για τη σύνδεση των χώρων κοινωφελών λειτουργιών του οικισμού.

2) Δίκτυο ύδρευσης.

— Τη διατήρηση των πηγών υδροληψίας της Λευκόπετρας και του ΑΚ- Σου στις πλαγιές του Βερμίου.

— Τον καθορισμό των θέσεων υδροληψίας και του βασικού δικτύου διανομής ύδρευσης του οικισμού.

3) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία δκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, απορρίματα:

— Την πύκνωση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων του οικισμού και της διάνοιξης τάφρου στο νότιο μέρος του οικισμού για την απορροή των αγωγών του εσωτερικού δικτύου, με τελικό αποδέκτη τον Λουδία.

— Την διατήρηση του Αλιάκμονα σαν βασικούς αγωγούς αποδέκτη ακαθάρτων.

— Την διάθεση των απορριμάτων σε ορεινή άγονη περιοχή με λήψη των απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή μόλυνσης των υπογείων υδάτων.

4) Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

— Την διατήρηση του εναέριου δικτύου της ΔΕΗ και την επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

— Την κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών αναγκών σύμφωνα με τα προγραμματισμένα έργα Ο.Τ.Ε. (τοποθέτηση 500 διπλαγωγών).

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια προστασία του οικισμού από θεομηνίες πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2.- Π.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Την εξυπηρέτηση του οικισμού από τον πυροσβεστικό σταθμό Αλεξάνδρειας και τον καθορισμό των σημείων υδροληψίας του οικισμού.

— Την κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.1.1.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 9 χαρτών και 3 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 2755/940/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές πού περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

Μετά την επανεκτίμηση των συντελεστών λ

ΤΡΙΚΑΛΑ	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ(μ²/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομειν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	1500	107	0,5	27	41	123	0,28	3290	1790
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	1500	107	0,5	27	41	123	0,28	3290	1790
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	143	8	0,5	27				143	
Σύνολο οικισμού	1643	115	0,5	27	41			3422	1790

ΝΟΜΟΣ .... ΟΙΚΙΣΜΟΣ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες (Ειρηνοδικείο)	1765	0,2	353	-	353	
Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	1765	0,64	1129	-	1129	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1765	0,1	176	1500	-1324	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1765	8,0	14120	240000	-225880	
Κεντρική πλατεία	1765	0,5	882	9600	- 8718	
Πάρκα	1765	5,5	9707	5000	4707	
Πλατείες γειτονιάς	1765	1,5	2647	-	2647	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1765	0,4	706	-	706	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3800	0,65	2470	600	1870	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	200 + 180 χρ	20 +20τμ/χ	15200	20000	- 4800	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	264 + 66 "	20 +30 "	16500	9500	7000	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	3800	0,3	1140	200	940	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	200	15/χρ	3000	-	3000	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1765	5,5τμ/κ	9707	21600	- 12833	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1765	1,5τμ/κ	2647	500	2147	
10. ΝΑΟΣ	1765	1 μον/2500κ				
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1765	1τμ/κ	1765	6000	- 4235	

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΣΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1. ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρονική ιεράρχηση των έργων που περιλαμβάνονται στην πρόταση Γ.Π.Σ. με βάση την κοινωνική και παραγωγική σημασία τους:

1. ΕΡΓΑ Α΄ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

1.1. Υλοποίηση της νέας ρυμοτομίας επεκτάσεως Σχεδίου Πόλης (περιοχές αυθαιρέτων).

1.2. Υλοποίηση των παρακαμπτηρίων πόλης.

1.3. " προτάσεων μελέτης οδικού δικτύου για συλλεκτήριες πόλης και χώρους στάθμευσης.

1.4. Αποπεράτωση αποχετευτικού δικτύου πόλης και μελέτη επεκτάσεων.

1.5. Αποπεράτωση δικτύου ύδρευσης πόλης και μελέτη επεκτάσεων.

1.6. Κατασκευή σταθμού βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων.

1.7. Μεθόδευση ανάπτυξης αθλητικού πυρήνα Α Αμπελοτόπων.

1.8. Μεθόδευση ανάπτυξης υπάρχοντος χώρου αθλητικού κέντρου (μετατροπή σε πυρήνα Β).

1.9. Μελέτη περιοχής ανάπλασης Ανατολικής Γειτονιάς.

1.10. Μελέτη και σταδιακή αναμόρφωση χώρου υπαίθριου αμφιθεάτρου.

1.11. Έναρξη κατασκευής Πνευματικού Κέντρου Δήμου.

1.12. Κατασκευή ανισόπεδης διάβασης σιδηροδρόμου -δρόμου Νησελίου.

1.13. Κατασκευή ενός ΚΑΠΗ στην Ανατολική Γειτονιά.

1.14. Μελέτη και κατασκευή Β΄Παιδικού Σταθμού στην Ανατολική γειτονιά.

1.15. Μελέτη και κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στους Αμπελόκηπους.

1.16. Μελέτη αξιοποίησης και ανάδειξης περιοχής Νησελίου.

2. ΕΡΓΑ Β΄ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

2.1. Υλοποίηση προτάσεων μελέτης για πεζόδρομους -ποδηλατόδρομους και ελεύθερους χώρους γειτονιών.

2.2. Εγκατάσταση και λειτουργία 4 τοπικών κέντρων γειτονιάς (Σχοινά, Καψόχωρα, Αμπελόκηποι, Ανατολική γειτονιά).

2.3. Μελέτη-κατασκευή σταθμού ΚΤΕΛ.

2.4. Μελέτη-κατασκευή σταθμού αστικής συγκοινωνίας.

2.5. Μελέτη Ίδρυσης Νέας Δημοτικής Αγοράς.

2.6. Κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού.

2.7. Διάνοιξη νέων οδών ρυμοτομικής αναθεώρησης.

2.8. Κατασκευή ανισόπεδων διαβάσεων Καψόχωρας και παρακαμπτηρίων.

2.9. Μεταφορά χωματερής.

2.10. Μελέτη Κέντρου Προστασίας Ηλικιωμένων (Β' ΚΑΠΗ).

2.11. Μελέτη και κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Ανατολική Γειτονιά.

2.12. Μελέτη αθλητικού πυρήνα Α γειτονιά Καψόχωρας.

2.13. Μελέτη αναμόρφωσης χώρων ψυχαγωγίας παραπλεύρως αμφιθεάτρου (τέως ΥΕΒ).

2.14. Μελέτη και διαρρύθμιση παλαιού κτιρίου Αμπελόκηπων σε νηπιαγωγείο.

2.15. Διαμόρφωση και φύτευση περιαστικού πρασίνου.

3. ΕΡΓΑ Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

3.1. Μελέτη και κατασκευή δύο Νηπιαγωγείων στην δυτική και ανατολική γειτονιά.

3.2. Μελέτη και κατασκευή δύο Νηπιαγωγείων στη Καψόχωρα.

3.3. Κατασκευή αθλητικού πυρήνα Α στην Καψόχωρα.

3.4. Μελέτη διαρρύθμισης βιομηχανικής και βιοτεχνικής ζώνης.

3.5. Μελέτη διαρρύθμισης βιομηχανικής και βιοτεχνικής ζώνης.

3.6. Μελέτη κατασκευή επαρχείου - Διοικητικές υπηρεσίες.

3.7. Μεθόδευση υλοποίησης περιοχής ανάπλασης.

3.8. Κατασκευή συμπληρωματικών αθλητικών εγκαταστάσεων πόλης.

3.9. Μεθόδευση υλοποίησης στόχων περιοχής Νησελίου.

3.10. Υλοποίηση ΖΕΠ Ανατολική γειτονιά.

3.11. Μελέτη -διαμόρφωση Παλιάς Δημοτικής Αγοράς.

4. ΕΡΓΑ Δ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

.... Συνέχιση έργων περιοχής ανάπλασης.

4.2. Ολοκλήρωση έργων πρασίνου προστασίας.

4.3. Έργα εγκαταστάσεων ζώνης χονδρεμπορίου.

4.4. Έργα εγκαταστάσεων βιοτεχνικής ζώνης.

4.5. Αξιοποίηση σιδηροδρομικής συγκοινωνίας ατόμων εμπορευμάτων.

4.6. Έργα εγκαταστάσεων βιομηχανικής περιοχής.

4.7. Υπόλοιποι βρεφονηπιακοί σταθμοί.

Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ελευθέρα λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Συλλεκτήριος
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Δίκτυο τοπικών λεωφορειακών γραμμών
Local bus-lines
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations
Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Σταθμοί φορτηγών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Ελικοδρόμιο
Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets
Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Cycle streets
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
2392/2
3393/2
2392/4
3393/4
Φ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ
Α. ΒΕΗΣ
Π. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ
Α. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΜΠΑΚΑΣ
Ε. ΜΠΑΛΑΝΑ-ΓΚΑ[illegible]
Η. ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ
ειδικη συμβουλος
ΚΑ. ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ-ΓΕΡ[illegible]
λεκτωρ πολεοδομιας Ε.Μ.Π.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
Κτημα Καρυα
Τρικαλα
Τρικαλα
4 Απριλίου 1986
Γ 37550/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Τρικάλων ν. Ημαθίας.

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επι κυκλικών στύλων
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Σταθμός μετασχηματισμού

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Υπόγειο τηλεφωνική γραμμή
Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Κτημα Καρυα

Τρίχαλα

Έγκριση μονίμου πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Τρικάλων ν. Ημαθίας.
Γ/27535/86
4 Απριλίου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.6.2. - 2.7.2.

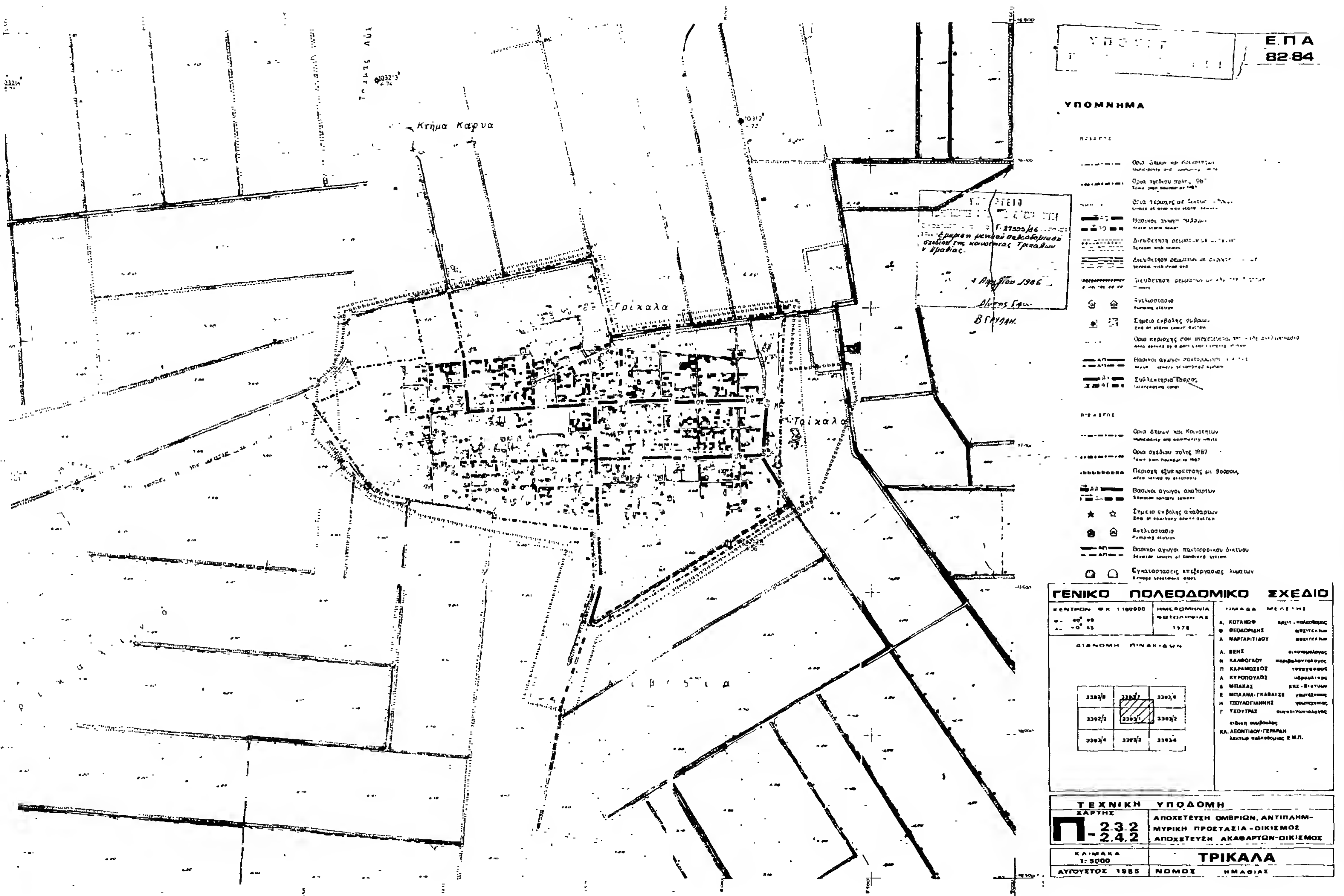
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

ΤΡΙΚΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτήμα Καρυα
Τρίκαλα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.3.2
-2.4.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτημα Καρια

Τρικαλ

Γ 27535/86
Εμμεση μονιμού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Τρικάλων ν. Ημαθίας.

4 Απριλίου 1986

Β' Γραφή.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΧΑΡΤΗΣ
Π – 3.1.2 – 3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1983

ΤΡΙΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ε Π Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτήμα Καρυά
Τρίκαλα
Τρίκαλα
Γ 21595/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Τρικάλων ν. Ημαθίας
4 Απριλίου 1986
Ο Δ/ντής Εα
Β ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Α ΚΟΥΑΝΟΦ
Β ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ
Α ΒΕΝΙ
Ν ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ
Π ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ
Α ΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α ΜΠΑΚΑΣ
Ε ΜΠΑΛΑΝΑ-ΓΚΑΒΑΙΣΕ
Ν ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
Γ ΤΣΟΥΤΡΑΣ
ειδική σύμβουλος
ΚΑ ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ-ΓΕΡΑΡΔΗ
λέκτωρ πολεοδομίας Ε.Μ.Π.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.6.1.
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ - Ζ.Ο.Ε.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ - Ζ.Ο.Ε.

ΤΡΙΚΑΛΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

Τρίκαλα

Κτήμα Καρυά

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2

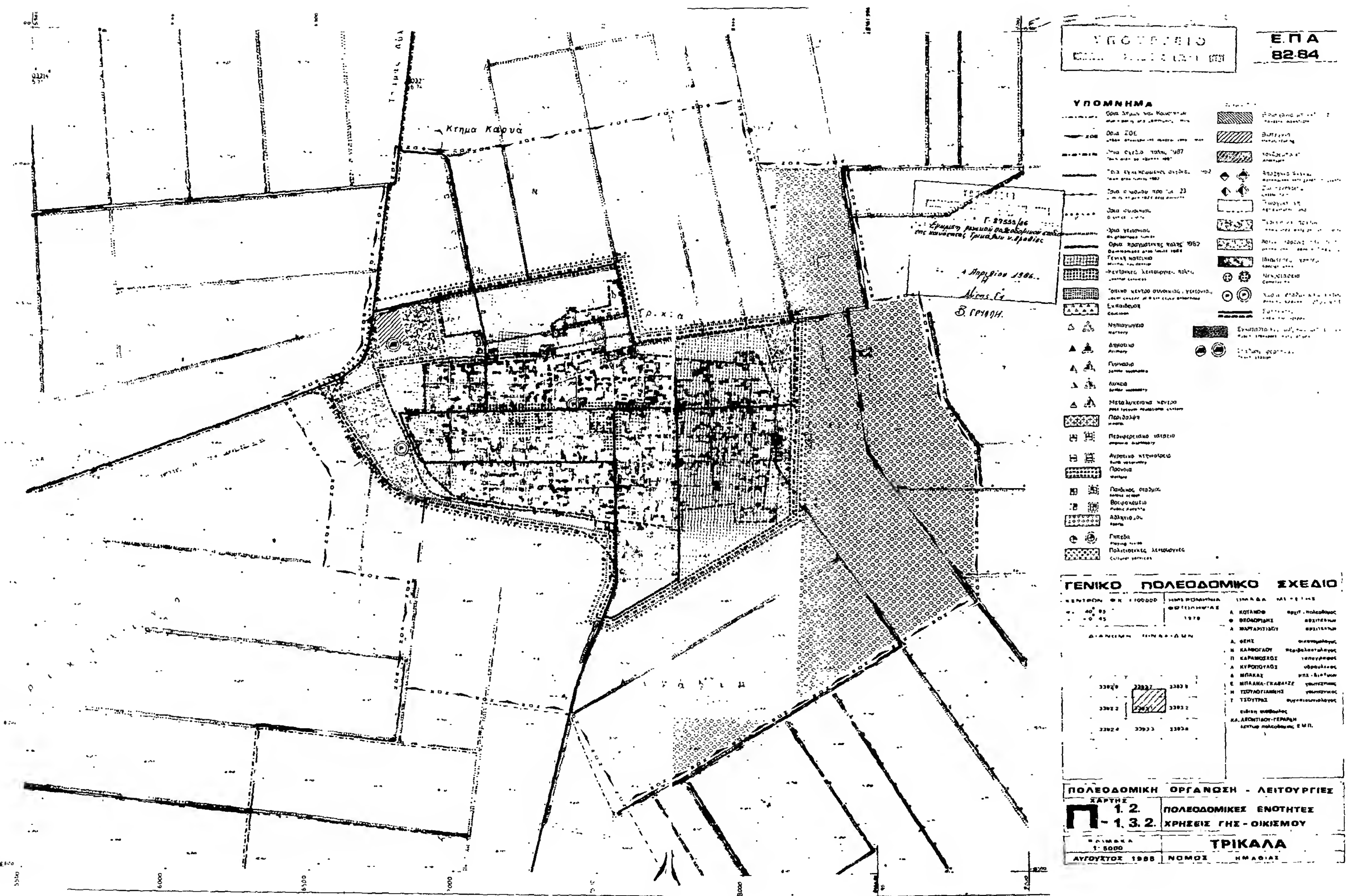
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

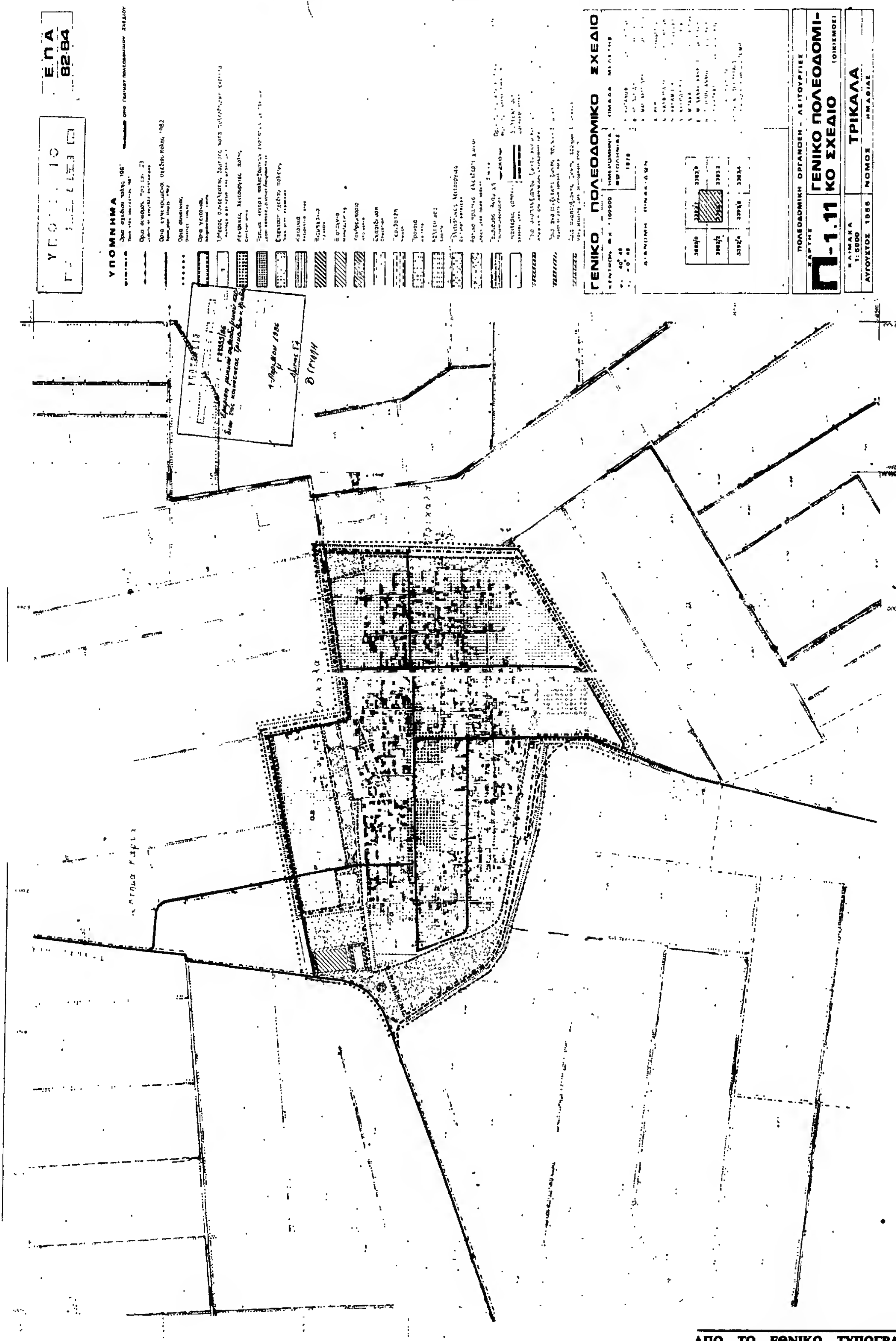
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Τρίκαλα

Κτήμα Καρυά


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτημα Καρυά
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2.
-1.3.2.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ-
ΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1985
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ